

Médiagraphie commentée - Habitat participatif et social Juillet 2019

Sommaire :

- # Etudes et rapports : p.1
- # Recueil d'expériences : p.3
- # Articles : p.3
- # Films et vidéos : p.4
- # Ressources méthodologiques : p.5
- # Livres : p.5

Etudes et rapports

- **Ayeau Pascal, 2012, L'Habitat Participatif : réalités et possibilités pour une accessibilité et une mixité sociale** - Mémoire de Master II « Développement Local, Entrepreneuriat et Economie Solidaire », Université de Valenciennes et du Hainaut Cambrésis.

L'habitat participatif, peu développé en France, est actuellement porté principalement par des personnes ayant un certain capital économique, social et culturel. Il ne semble donc a priori pas accessible à tous, et peu propice à la mixité sociale, même si dans le passé et actuellement des expériences montrent le contraire. L'ouverture, ou démocratisation, de l'habitat participatif est par ailleurs un objectif souvent exprimé par les porteurs de projets et du mouvement, et constitue un moyen d'attirer le soutien des pouvoirs publics.

Se pose alors la question des conditions et des moyens de rendre possible et réaliser un habitat participatif accessible et mixte socialement. Attirer les personnes non sensibilisées, les doter de moyens techniques et matériels, mettre en œuvre un environnement juridique favorable, développer le portage ou encore des partenariats divers, sont des pistes qui vont dans cette direction.

http://relietoits.org/files/fichierdocument/Memoire_Pascal_Ayeau_DLEES_2012_HP_et_accessibilite_sociale.pdf

- **Coordination de l'habitat participatif, 2019, Habitat Participatif en QPV, Rapport final de l'étude menée avec le soutien du Commissariat Général à l'Egalité des Territoires, de l'Union Sociale pour l'Habitat et la Fondation Abbé Pierre.**

Cette étude comparative menée entre 2016 et 2018 porte sur 6 projets d'Habitat Participatif, situés en Quartier Prioritaire de la Politique de la Ville.

Elle présente finement les différents mécanismes et montages permettant de développer ce type de démarches autour des 4 axes suivants :

- Le système d'acteurs
- La constitution et le fonctionnement du groupe d'habitants

- Les montages juridiques et financiers
- L'impact sur le quartier

<https://www.habitatparticipatif-france.fr/?HPFPublications>

- Lanoë Samuel (coord.), Cencetti Olivier et Rocheron Céline, 2015, *Étude sur l'habitat participatif et solidaire*, réalisée en partenariat par l'*Epok*, coopérative d'écologie populaire et l'*association L'Écho-Habitants*. Publiée par le groupement *Habitat Participatif Ouest* :

L'habitat participatif est resté à ce jour principalement d'initiative privée, réservé à des publics accédants, solvables sur le marché conventionnel de l'immobilier. Très peu de projets sont parvenus à intégrer des outils institutionnels d'aide au logement. Et ce malgré des aspirations à une « mixité sociale », généralement formulées par les participants. Parvenir à développer des projets d'habitat participatif intégrant des logements aidés est aujourd'hui condition à la diffusion des plus-values des démarches participatives au delà de publics pionniers. C'est là l'objet de ce travail, financé par la Fondation de France et le conseil général d'Ille et Vilaine.

http://relie-toits.org/files/fichierdocument_Habitat-Participatif-et-solidaire-HPO_FDF_CG35-RAPPORT.pdf

- OïSA, 2014 : *De l'habitat groupé à l'habitat participatif et solidaire : rapport final de la recherche-action (menée avec le GRT Ouest et RELIER) « D'une politique du logement social à une politique sociale du logement »* - étude menée sur les possibilités et blocages pour un habitat participatif accessible à toutes les personnes que le faire-ensemble et le vivre-ensemble intéressent :

http://relie-toits.org/files/fichierdocument_Rapport_OISA_Habitat_participatif_et_solidaire_2014.pdf

- Moya David et Flatten Claudia, 2012, *Le mouvement de l'Habitat Coopératif en France : diversité, innovation, difficultés et perspectives - Un focus sur le mouvement en Massif Central (étude soutenue par la DATAR et les régions du Massif central à travers le programme habitat de Relier)*

Dans une logique de recherche-action, l'objectif de cette étude était de mieux comprendre le phénomène émergent d'habitat coopératif (HC), son fonctionnement et ses dysfonctionnements, d'analyser dans quelle mesure il répond à des besoins de personnes et de société, et cela avec comme but de mieux pouvoir le soutenir.

http://www.reseau-relier.org/IMG/pdf/etude_oisa_habitat_cooperatif_en_france_juillet2012_vmail.pdf

- Labit Anne, Bresson Sabrina / Fondation de France, Association Hâlage, 2017 : *L'habitat participatif face au défi de la mixité sociale*.

La Fondation de France soutient la réalisation de projets d'habitat participatif depuis plusieurs années. A travers cette étude elle dresse le bilan de sa stratégie de soutien et interroge la capacité de l'habitat participatif à favoriser la mixité sociale ; il s'agit d'un travail effectué à partir de la synthèse de 5 études déjà réalisées et de l'analyse de 10 projets d'habitat participatif ayant reçu une aide financière de la Fondation.

<https://www.union-habitat.org/centre-de-ressources/habitants-politiques-sociales/l-habitat-participatif-face-au-defi-de-la-mixite>

Recueil d'expériences

- USH, RNCHP et Réseau des Coop HLM, 2017, *Actes des rencontres habitat participatif et logement social*.

La loi ALUR a permis de donner une définition officielle à l'habitat participatif et de créer des formes de sociétés dédiées et adaptées à la réalité de cette démarche. Aujourd'hui, la reconnaissance réglementaire de l'Habitat Participatif conjuguée à des opérations locales mobilise de plus en plus de collectivités locales et d'organismes HLM. Cet intérêt grandissant s'est traduit par la première rencontre professionnelle associant le réseau national des collectivités pour l'habitat participatif (RNCHP) et le réseau HLM pour l'habitat participatif, le 11 janvier 2017 à Paris.

https://www.union-habitat.org/sites/default/files/articles/documents/2018-03/Actes_HP_janvier_2017.pdf

- Broutin Michel, Eco Habitat Groupé, 2014, *Voyage en terre méconnue : 40 années d'habitats groupés*. Recueil d'expériences en support aux initiatives habitantes et institutionnelles actuelles, rapport publié avec le soutien de la Fondation de France et AG2R La Mondiale.

http://www.ecohabitatgroupe.fr/dyn_img/cms/c6b06031973b412c042edf6e36a66423.pdf

- Relier, 2010, *Portraits de lieux en vie*, livret-DVD *Regards croisés sur l'habitat rural* 13 expériences originales d'installation et d'habitat rural, d'origine individuelle, collective ou publique, mises en fiches pratiques (genèse, acteurs, descriptif, contacts, moyens et dispositifs mobilisés, mots-clefs) ; un diaporama et un livret réunit les différentes expériences.

<http://www.reseau-relier.org/Habitat-Outils-en-ligne-Portraits>

Articles

- Bresson Sabrina (Maître-assistante en sociologie UMR 7218 LAVUE - Centre de Recherche sur l'Habitat), *L'habitat participatif en France : une alternative sociale à la crise ?*

A partir d'enquêtes de terrain réalisées à Strasbourg et Grenoble, l'article analyse les alternatives que suggère l'habitat participatif en termes d'accès au logement, de développement urbain durable et de participation citoyenne. Si les expériences observées permettent clairement de dépasser les aspirations individuelles et de renforcer l'implication collective des citoyens dans la production de la ville, le « coût social » qu'elles impliquent, en termes de ressources culturelles, d'engagement et de temps, pose la question du rôle des institutions et de leur capacité à accompagner ces initiatives et/ou à en assurer l'égalité d'accès.

http://citeres.univ-tours.fr/IMG/pdf/l_habitat_participatif.pdf

- Passerelle Eco, 2012, *Eco Habiter Autrement, c'est possible pour tous*.

Habiter ensemble autrement : une possibilité pour tous. Voici le but du logement participatif en locatif social. Les expériences françaises existantes, au-delà des entraves réglementaires, témoignent de la volonté forte des participants de construire et gérer ensemble leur lieu de vie. Un choix qui ne doit pas être réservé seulement aux personnes ayant les moyens d'accéder à la propriété. Le texte de ce document est issu du compte-

rendu de la première rencontre des habitats groupés en locatif social de Juin 2012 organisée par le réseau Habitat groupé :

https://www.passerelleco.info/article.php?id_article=1878

- Relier / HPFC, Habitat Participatif et Finances Citoyennes, 2013 :

Actes des rencontres organisées les 25 et 26 septembre 2013 à Faux-la-Montagne dans le département de la Creuse, sur les montages juridiques et financiers relatifs à l'habitat participatif.

Thèmes des ateliers : implication dans la co-construction d'outils financiers et mobilisation de fonds ; habitat Participatif, mixité et logement social ; financement et sécurisation des espaces communs :

[fichierdocument_actes_rencontres_hpfc_sept2013_web.pdf](#)

Films et vidéos

- Formation d'accompagnateurs en cohabitat avec dASA

Vidéo tournée avec Fûdo éditions, 2010.

Immersion lors de la formation organisée par dASA (développement Animation Sud Auvergne, Brioude) pour former des accompagnateurs en co-habitat et éco construction :

<https://archive.org/details/cohabitat-dasa2009>



L'habitat participatif, 1+1=3

Film d'Eco Quartier Strasbourg, Anne Burgeot – 2014.

Film qui présente en 45 minutes ce qu'est l'habitat participatif à travers notamment les témoignages d'habitants engagés dans plusieurs projets situés dans l'est de la France, région fortement impliquée dans le développement de cette troisième voie d'accès au logement.

Extrait : <https://www.dailymotion.com/video/x1b9qn5>

- Terra Arte, habitat participatif

Film documentaire de Julie GALLAIS – 2015.

« Terra Arte » est un projet d'habitat participatif lancé à l'automne 2012 par la mairie de Bayonne et le COL (Comité Ouvrier pour le Logement, société coopérative de production d'Hlm créée en 1951 par les Castors de St Amand). Situés dans l'écoquartier du Séqué au nord de Bayonne, ces 46 logements en accession sociale ont été pensés par leurs futurs habitants. Le film retrace les réunions entre habitants, animées par l'AERA, leurs échanges avec le COL, les architectes, les techniciens et le paysagiste. La réalisatrice fait le portrait de plusieurs habitants qui racontent leur vision de cette expérience et leurs envies. Très engagé dans cette expérience, le COL a lancé de nouveaux projets d'habitat participatif en accession sociale à Billère, Bordeaux et Pau.

Extrait de film avec des éléments de présentation de « Terra Arte » à Bayonne et d'un autre projet à Bilière, « Dôman » : <https://vimeo.com/206554695>

Ressources méthodologiques

- **Habitat participatif : un cadre juridique pour habiter autrement, Ministère de la cohésion sociale et des territoires, 2019**

L'habitat participatif repose sur une démarche citoyenne : il permet à des groupes de personnes de construire leur logement et de partager un mode de vie écologique et communautaire, à moindre coût. Il est encadré par la loi Alur (2014).

Présentation officielle mise à jour avec les liens vers les textes de référence :

<https://www.cohesion-territoires.gouv.fr/habitat-participatif-un-cadre-juridique-pour-habiter-autrement>

- **Classification des statuts juridiques, Projet Ecoravie, 2010**

Tableau de synthèse des possibles statuts juridiques pour l'*habitat participatif* (statuts qui peuvent être aménagés pour répondre aux principes coopératifs mais qui sont basés sur la notion de propriété individuelle, statuts basés sur la propriété publique ou semi-publique, couplages): dénomination et caractéristiques, avantages et inconvénients, aménagements possibles...

[fichierdocument_Statuts+juridiques.pdf](#)

- **Tour d'horizon des démarches collectives d'habitat, Thouvenin Bruno, l'Atelier blanc, 2008**

Ce document comprend : un retour d'expérience sur la conception participative d'un quartier de village dans le Gers ; des points de repères pour comprendre sous forme de fiches d'analyse de différents modèles de démarches collectives en France et à l'étranger ; une méthode pour faire son projet ; des ressources bibliographiques et méthodologiques diverses.

http://relie-toits.org/files/fichierdocument_2008-Thouvenin-Demarches_participatives_habitat.pdf

Livres

- **Devaux Camille / Union Sociale de l'Habitat, L'habitat participatif : de l'initiative habitante à l'action publique, Ed. Presses Universitaires de Rennes, 2015.**

Cet ouvrage analyse le processus d'émergence et l'intégration de l'habitat participatif à l'action publique avec une approche centrée sur les interactions entre acteurs institutionnels, collectivités locales et organismes Hlm en particulier, et l'initiative habitante :

<https://www.union-habitat.org/centre-de-ressources/habitants-politiques-sociales/l-habitat-participatif-de-l-initiative-habitante>

- **Ouvrage collectif sous la direction de Yann Maury. *Les coopératives d'habitants, méthodes pratiques et formes d'un autre habitat populaire*. Ed. Bruylant, 2009.**

Les coopératives d'habitants sont-elles les outils de l'abondance qui, en ce début de XXI^e siècle, sauront répondre, à l'échelle de notre continent européen, aux défis et aux incertitudes qui pèsent lourdement sur l'habitat populaire (...) ?

http://www.socioeco.org/bdf_fiche-publication-790_fr.html